

# MARKET INSIGHTS REPORTS

21/11/2022

**DÒNG TIỀN TẬP TRUNG VÀO VỐN HÓA VỪA VÀ NHỎ**



## NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

VN-Index đóng cửa giao dịch tạo thành mẫu hình giao dịch “Long Black Candle”. Khối lượng giao dịch giảm và nằm dưới mức trung bình 20 ngày. Giá giảm khối lượng giảm là tín hiệu tốt về mặt kỹ thuật.

Các điểm cần lưu ý: (i) Vùng 1,000 điểm đang là vùng kháng cự mạnh lúc này. (ii) Nhóm VN30 có xu hướng bị bán nhưng dòng tiền đổ vào nhóm vốn hóa vừa và nhỏ và điều này giúp tâm lý nhà đầu tư chứng khoán Việt Nam tốt hơn giai đoạn trước.

Theo phương pháp phân tích “Price Action” với VN30 chúng ta có 10 mã cho tín hiệu mua, 07 mã cho tín hiệu bán, 13 mã cho tín hiệu đi ngang. Ngân hàng cho tín hiệu tiêu cực.

Theo thống kê định lượng, với mẫu hình hôm nay thì phiên giao dịch tiếp theo, VN-Index có xác suất tăng điểm là 48% và 35.71% giá đóng cửa cao hơn giá mở cửa. Thống kê cho thấy chỉ số sẽ giảm điểm vào giao dịch ngày mai và xu hướng và xu hướng giao dịch như phiên hôm nay sẽ vẫn tiếp tục. Kháng cự là 1,000 điểm. Hỗ trợ 870 điểm.

### Hỗ trợ và kháng cự cổ phiếu trong ngày (EOD)

### Các cổ phiếu có khối lượng giao dịch đột biến trong ngày

### Danh mục cổ phiếu đáng quan tâm vào ngày mai

### Biểu đồ trong ngày:

- Xây dựng khách sạn mới thu hút nhiều đầu tư hơn cải tạo;
- Trái phiếu doanh nghiệp đáo hạn và hoạt động mua lại của các doanh nghiệp;

**TTCK Mỹ:** Xu hướng hiện tại cho thấy nhà đầu tư tập trung vào nhóm cổ phiếu truyền thống kiểu cũ như ngân hàng, năng lượng, cổ phiếu chu kỳ... Nhóm ngành công nghệ đang có hiệu suất kém trong giai đoạn vừa qua. Nhìn chung, giai đoạn Outperform của các cổ phiếu ngành công nghệ đã qua và nên tập trung vào từng cổ phiếu riêng lẻ bởi chỉ số sẽ khó tăng mạnh nữa.

## CHUYỂN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG

### THỊ TRƯỜNG TRONG NGÀY



### ĐỘ RỘNG THỊ TRƯỜNG

#### HOSE

Tổng số cổ phiếu giao dịch	425
Số cổ phiếu không có giao dịch	54
Số cổ phiếu tăng giá	212 / 44.26%
Số cổ phiếu giảm giá	130 / 27.14%
Số cổ phiếu giữ nguyên giá	137 / 28.60%

#### HNX

Tổng số cổ phiếu giao dịch	162
Số cổ phiếu không có giao dịch	133
Số cổ phiếu tăng giá	99 / 33.56%
Số cổ phiếu giảm giá	47 / 15.93%
Số cổ phiếu giữ nguyên giá	149 / 50.51%

#### UPCOM

Tổng số cổ phiếu giao dịch	324
Số cổ phiếu không có giao dịch	535
Số cổ phiếu tăng giá	182 / 21.19%
Số cổ phiếu giảm giá	89 / 10.36%
Số cổ phiếu giữ nguyên giá	588 / 68.45%

### GIAO DỊCH NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

#### HOSE

	Mua	Bán	Mua-Bán
Khối lượng	46,365,576	44,618,704	1,746,872
% KL toàn thị trường	8,21%	7,90%	
Giá trị	986,95 tỷ	993,79 tỷ	-6,84 tỷ
% GT toàn thị trường	14,08%	14,18%	

#### HNX

	Mua	Bán	Mua-Bán
Khối lượng	1,629,000	49,802	1,579,198
% KL toàn thị trường	2,98%	0,09%	
Giá trị	30,56 tỷ	1,25 tỷ	29,31 tỷ
% GT toàn thị trường	17,98%	0,73%	

#### UPCOM

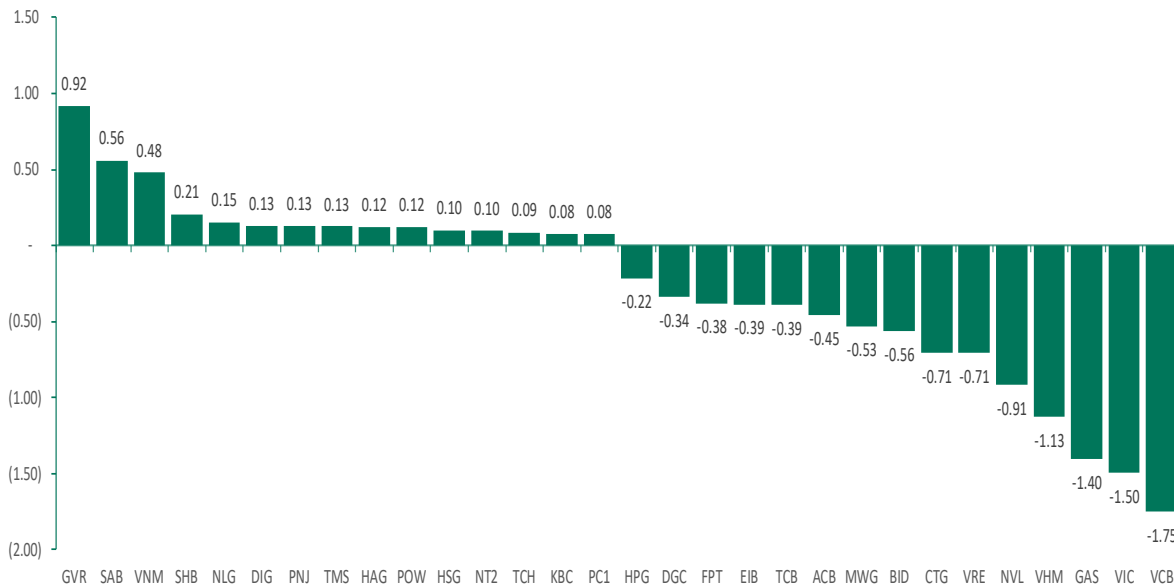
	Mua	Bán	Mua-Bán
Khối lượng	547,800	226,026	321,774
% KL toàn thị trường	1,32%	0,55%	
Giá trị	16,72 tỷ	6,74 tỷ	9,98 tỷ
% GT toàn thị trường	6,17%	2,49%	

## CHUYỂN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG (TT)

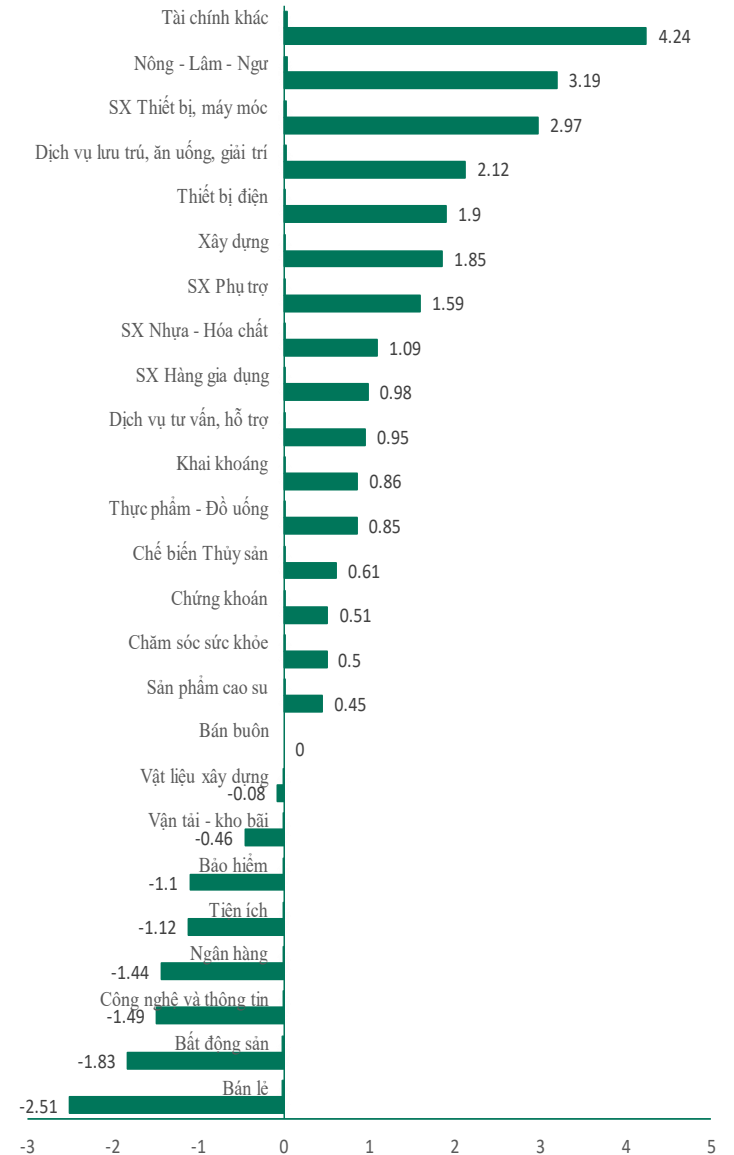
### TOP 10 VỐN HÓA

STT	Mã CK	KL	Giá	Thay đổi	P/E	P/B	EPS	Vốn hóa
1	VCB	1,106,900	75,000	-1,500 (-1.96%)	17.88	2.76	4,195	354,939
2	VIC	1,198,200	64,000	-1,600 (-2.44%)	(93.43)	1.78	(685)	244,092
3	GAS	172,200	111,300	-3,000 (-2.62%)	25.55	3.67	4,356	213,023
4	VHM	2,712,700	46,950	-1,050 (-2.19%)	5.21	1.46	9,015	204,438
5	BID	1,285,300	35,500	-450 (-1.25%)	20.53	1.78	1,729	179,578
6	VNM	1,787,400	77,900	900 (1.17%)	17.25	4.81	4,517	162,808
7	MSN	633,400	95,100	-100 (-0.11%)	13.08	3.80	7,269	135,396
8	SAB	73,300	182,600	3,400 (1.9%)	33.19	4.53	5,502	117,098
9	CTG	5,680,300	24,100	-600 (-2.43%)	7.20	1.09	3,347	115,819
10	VPB	11,391,400	15,500	0 (0%)	5.86	1.02	2,647	104,055

### TOP CÁC CỔ PHIẾU ẢNH HƯỞNG TỚI CHỈ SỐ VN-INDEX



### TĂNG GIẢM CHỈ SỐ NGÀNH TRONG NGÀY



## TTCK VIỆT NAM: Dòng tiền tập trung vào vốn hóa vừa và nhỏ

### Góc nhìn giao dịch thị trường

Chỉ số VN-Index đóng cửa tăng 31 điểm (+ 3.40%) trong ngày hôm nay. Hôm nay có vài điểm đáng lưu ý như sau:

**(1) Tài chính khác, nông lâm ngư, sản xuất thiết bị máy móc, dịch vụ lưu trú ăn uống và giải trí, thiết bị điện là nhóm tăng giá mạnh nhất trên sàn trong ngày.** Đà tăng được dẫn dắt bởi các cổ phiếu như IPA, OGC, HAG, ASM, HNG, VIF, MCG, THI, DAH, NVT, VNG, GEX, SAM... Các điểm cần lưu ý ở những nhóm ngành này:

(i) MCG tăng trần với dư mua lớn. Xu hướng đầu tư các cổ phiếu thị giá nhỏ đang thịnh hành lúc này.

- ✓ Cổ phiếu tăng giá từ vùng quá bán;
- ✓ Kháng cự hiện tại quanh MA(20) là vùng giá 1.9;
- ✓ Giá ở vùng đáy lịch sử và hoạt động đầu cơ xuất hiện. Cổ phiếu giao dịch thuần túy dựa trên dòng tiền chứ không phải đến từ yếu tố kết quả kinh doanh;

(ii) NVT tăng trần:

- ✓ Giá phục hồi từ vùng quá bán;
- ✓ Vùng giá 5 là vùng hỗ trợ mạnh và đi ngang 1 năm trong năm 2021 nên nhận được sự hỗ trợ mạnh và hồi phục;
- ✓ Xu hướng đầu cơ vào các cổ phiếu thị giá thấp đang xuất hiện trên thị trường;
- ✓ Kháng cự 1 là vùng giá 6.6 và kháng cự 2 là vùng giá 8;

**(2) Bán lẻ, bất động sản, công nghệ thông tin, ngân hàng, tiện ích... là nhóm giảm giá nhiều nhất trong ngày.** Đà giảm được dẫn dắt bởi các cổ phiếu như FRT, MWG, VIC, VHM, FPT, ACB, EIB, VCB, BID, CTG, GAS ... Nhóm bất động sản điều chỉnh chủ yếu do nhóm vốn hóa lớn chứ nay là phiên giao dịch tốt của nhóm này. Các điểm cần lưu ý ở những nhóm ngành này:

(i) CEO tăng trần:

- ✓ Phân kỳ dương cảnh báo sự đảo chiều ở đáy;
- ✓ RSI(14) thiết lập mốc cao mới xác nhận xu hướng giá đi lên;
- ✓ Kháng cự hiện tại quanh MA(20) là vùng giá 11.6;
- ✓ Xác suất chinh phục thành công kháng cự MA(20) tương đối cao. Vùng kháng cự tiềm năng sẽ là vùng giá 14-15;

(ii) DIG tăng trần:

- ✓ Công ty đã mua lại 1,600 tỷ trái phiếu phát hành. Điều này sẽ giảm khoản nợ vay và cũng có thể giảm khoản phải thu với Thiên Tân. Chất lượng báo cáo tài chính tốt hơn với hoạt động mua lại trái phiếu này;

- ✓ Giá cổ phiếu ở vùng giá bán và khoảng cách với đường MA(20) ở mức cao nhất lịch sử. Thông kê thông thường giá sẽ bị hút lại về đường MA(20) quanh vùng giá 15;

(iii) Nhóm ngân hàng và các mã trong VN30 có xu hướng giảm trong ngày. Điều này phù hợp với nhận định cuối tuần trước của chúng tôi về khả năng chỉ số điều chỉnh nhưng dòng tiền lại không quá tiêu cực khi tập trung vào các cổ phiếu vốn hóa vừa và nhỏ.

(iv) NLG tăng trần:

- ✓ Khối ngoại mua ròng đẩy giá lên. Về kỹ thuật, kháng cự là vùng giá 25;
- ✓ Công ty dự kiến dùng 1,000 tỷ mua lại cổ phiếu quỹ nhằm hủy vốn điều lệ. Hoạt động này tốt trong ngắn hạn với cổ phiếu nhưng khiến chất lượng tài chính NLG xấu đi;

### (3) Nhóm ngành xây dựng hồi phục tốt trong ngày.

(i) CII tăng trần:

- ✓ Giá hồi phục từ quá bán;
- ✓ Lãnh đạo đăng ký mua vào 2 triệu cổ phiếu;

(ii) HBC tăng giá tốt:

- ✓ Phân kỳ dương cảnh báo sự đảo chiều;
- ✓ Công ty mua lại 500 tỷ trái phiếu trước hạn. Hoạt động này giảm vay nợ công ty;
- ✓ Kháng cự ngắn là vùng MA(20) quanh 9.2 và dài là mốc 12;

### Phân tích kỹ thuật

VN-Index đóng cửa giao dịch tạo thành mẫu hình giao dịch “Long Black Candle”. Khối lượng giao dịch giảm và nằm dưới mức trung bình 20 ngày. Giá giảm khối lượng giảm là tín hiệu tốt về mặt kỹ thuật.

Các điểm cần lưu ý: (i) Vùng 1,000 điểm đang là vùng kháng cự mạnh lúc này. (ii) Nhóm VN30 có xu hướng bị bán nhưng dòng tiền đổ vào nhóm vốn hóa vừa và nhỏ và điều này giúp tâm lý nhà đầu tư chứng khoán Việt Nam tốt hơn giai đoạn trước.

Theo phương pháp phân tích “Price Action” với VN30 chúng ta có 10 mã cho tín hiệu mua, 07 mã cho tín hiệu bán, 13 mã cho tín hiệu đi ngang. Ngân hàng cho tín hiệu tiêu cực.

Theo thống kê định lượng, với mẫu hình hôm nay thì phiên giao dịch tiếp theo, VN-Index có xác suất tăng điểm là 48% và 35.71% giá đóng cửa cao hơn giá mở cửa. Thống kê cho thấy chỉ số sẽ giảm điểm vào giao dịch ngày mai và xu hướng và xu hướng giao dịch như phiên hôm nay sẽ vẫn tiếp tục. Kháng cự là 1,000 điểm. Hỗ trợ 870 điểm.

## HỖ TRỢ VÀ KHÁNG CỰ CỔ PHIẾU TRONG NGÀY

Ticker	Pivot	BC	TC	NarrowRange	R1	R2	R3	R4	S1	S2	S3	S4
HNX30	297.3	294.88	299.71	NO	308.41	314.7	325.81	332.1	291.01	279.9	273.61	262.5
HNXINDEX	191.41	190.92	191.9	NO	194.72	197.04	200.35	202.67	189.09	185.78	183.46	180.15
UPINDEX	67.4	67.28	67.52	NO	67.92	68.21	68.73	69.02	67.11	66.59	66.3	65.78
VN30	959.82	961.29	958.36	NO	969.22	981.54	990.94	1003.26	947.5	938.1	925.78	916.38
VNINDEX	963.54	964.98	962.09	NO	970.3	979.96	986.72	996.38	953.88	947.12	937.46	930.7
VNXALL	1445.71	1447.64	1443.78	NO	1456.39	1470.93	1481.61	1496.15	1431.17	1420.49	1405.95	1395.27
VN30FIM	949.13	954.6	943.67	NO	960.07	981.93	992.87	1014.73	927.27	916.33	894.47	883.53
VN30FIQ	944.3	948.2	940.4	NO	953.6	970.7	980	997.1	927.2	917.9	900.8	891.5
VN30F2M	945.6	950.9	940.3	NO	956.2	977.4	988	1009.2	924.4	913.8	892.6	882
VN30F2Q	933.6	935.5	931.7	NO	951.2	972.6	990.2	1011.6	912.2	894.6	873.2	855.6
BID	35.83	36	35.67	NO	36.17	36.83	37.17	37.83	35.17	34.83	34.17	33.83
BVH	48.1	48.3	47.9	NO	48.6	49.5	50	50.9	47.2	46.7	45.8	45.3
CTG	24.33	24.45	24.22	NO	24.57	25.03	25.27	25.73	23.87	23.63	23.17	22.93
GVR	12.8	12.7	12.9	NO	13.2	13.4	13.8	14	12.6	12.2	12	11.6
FPT	70.47	70.65	70.28	NO	71.43	72.77	73.73	75.07	69.13	68.17	66.83	65.87
GAS	112.1	112.5	111.7	NO	113.7	116.1	117.7	120.1	109.7	108.1	105.7	104.1
HDB	14.92	14.98	14.86	NO	15.18	15.57	15.83	16.22	14.53	14.27	13.88	13.62
HPG	14.98	15	14.97	NO	15.22	15.48	15.72	15.98	14.72	14.48	14.22	13.98
KDH	22.32	22.28	22.36	NO	22.68	22.97	23.33	23.62	22.03	21.67	21.38	21.02
MBB	15.8	15.85	15.75	NO	16	16.3	16.5	16.8	15.5	15.3	15	14.8
MSN	94.57	94.3	94.83	NO	95.73	96.37	97.53	98.17	93.93	92.77	92.13	90.97
NVL	27.25	27.25	27.25	YES	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25
MWG	41.08	41.3	40.87	NO	41.52	42.38	42.82	43.68	40.22	39.78	38.92	38.48
PLX	25.23	25.2	25.27	NO	25.82	26.33	26.92	27.43	24.72	24.13	23.62	23.03
POW	10.3	10.3	10.3	YES	10.5	10.7	10.9	11.1	10.1	9.9	9.7	9.5
PDR	17.1	17.1	17.1	YES	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1	17.1
SAB	182.2	182	182.4	NO	184.4	186.2	188.4	190.2	180.4	178.2	176.4	174.2
SSI	16.18	16.23	16.14	NO	16.42	16.73	16.97	17.28	15.87	15.63	15.32	15.08
TCB	22.53	22.67	22.39	NO	22.82	23.38	23.67	24.23	21.97	21.68	21.12	20.83
STB	16.93	17.05	16.82	NO	17.17	17.63	17.87	18.33	16.47	16.23	15.77	15.53
TPB	20.43	20.35	20.52	NO	20.87	21.13	21.57	21.83	20.17	19.73	19.47	19.03
VCB	75.5	75.75	75.25	NO	76	77	77.5	78.5	74.5	74	73	72.5
VHM	46.9	46.88	46.92	YES	48.05	49.15	50.3	51.4	45.8	44.65	43.55	42.4
VIB	18.58	18.63	18.54	NO	18.82	19.13	19.37	19.68	18.27	18.03	17.72	17.48
VJC	100.3	100.15	100.45	NO	102.5	104.4	106.6	108.5	98.4	96.2	94.3	92.1
VIC	64.77	65.15	64.38	NO	65.93	67.87	69.03	70.97	62.83	61.67	59.73	58.57
VRE	26.63	26.8	26.47	NO	27.17	28.03	28.57	29.43	25.77	25.23	24.37	23.83
VPB	15.43	15.4	15.47	NO	15.77	16.03	16.37	16.63	15.17	14.83	14.57	14.23
VNM	77.57	77.4	77.73	NO	78.23	78.57	79.23	79.57	77.23	76.57	76.23	75.57

## CÁC CỔ PHIẾU CÓ KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH ĐỘT BIẾN

Ticker	Volume	AvgVolume 10 Days	Change %	Daily Returns %
LDG	8,796,400	4,039,980	218	6.87
KHG	6,461,700	1,443,600	448	0.22
MST	2,455,300	1,136,640	216	-3.85
EVG	1,412,200	393,830	359	6.76
<b>PXL</b>	<b>768,300</b>	<b>287,640</b>	<b>267.1</b>	<b>2.44</b>
CEN	658,500	317,830	207	9.68
FID	413,600	205,650	201	7.14
<b>HHP</b>	<b>367,400</b>	<b>97,720</b>	<b>375.97</b>	<b>-0.55</b>
PGN	329,400	64,800	508	-3.8
CST	309,300	93,990	329	12.7
<b>TDH</b>	<b>270,200</b>	<b>116,470</b>	<b>231.99</b>	<b>6.88</b>
DHM	239,400	114,570	209	0
DSC	232,100	59,460	390	10.2
HDA	209,200	90,660	231	-5.17
GEE	127,400	16,180	787	-2.04
<b>PVI</b>	<b>98,000</b>	<b>26,950</b>	<b>363.64</b>	<b>0.53</b>
GTA	94,200	2,150	4,381	1.56
C69	70,900	24,480	290	0
DTA	51,100	16,280	314	-6.75
CMD	46,200	770	6,000	-2.7
<b>KSD</b>	<b>40,200</b>	<b>14,510</b>	<b>277.05</b>	<b>0</b>
VRC	38,000	13,750	276	7
PWA	35,300	15,350	230	12.9
DC2	34,200	7,190	476	-9.23
PTV	33,900	6,650	510	0
<b>PNC</b>	<b>31,400</b>	<b>1,280</b>	<b>2453.13</b>	<b>-4.76</b>
VVS	27,200	3,480	782	1.17
PGC	25,500	12,200	209	2.11
LHC	25,000	10,420	240	1.51
PGT	20,600	4,700	438	-3.23
DC1	20,400	3,310	616	-3.7
FOC	20,200	2,890	699	2.8
QSP	19,000	800	2,375	-2.56
SD2	18,300	1,480	1,236	16.22
CTP	15,800	6,100	259	-7.32
DTC	12,900	680	1,897	-6.67
VCM	12,600	560	2,250	8.54
CGV	12,200	5,490	222	0
PRE	10,800	3,060	353	-5
BSA	10,300	4,020	256	-6.9

- Resistance và Support: Là các hỗ trợ và kháng cự trong ngày của cổ phiếu. Nhà đầu tư khi mua bán thì cần theo các vùng giá hỗ trợ hay kháng cự.
- Pivot: Là nơi xác nhận xu hướng đảo chiều của cổ phiếu.

- Lưu ý: LDG, KHG, MST, EVG... bùng nổ khối lượng giao dịch;

## DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÁNG QUAN TÂM VÀO NGÀY MAI

Ngày khuyến nghị	Mã CK	Khuyến nghị hành động	Giá mua/bán	Hiệu suất sinh lời	Ghi chú
18-Nov	VCG	Mua	≤ 15	10% -20%	Phân kỳ dương tam đoạn cảnh báo sự đảo chiều
18-Nov	CII	Mua	≤ 13	10% -20%	Khoảng cách giá và MA(20) quá xa/Giá có xu hướng hồi phục về đường MA(20)
18-Nov	VIX	Mua	≤ 6.6	10% -20%	Phân kỳ dương tam đoạn cảnh báo sự đảo chiều/Cổ phiếu có tính đầu cơ cao

### Các lưu ý cần chú ý:

- Hôm nay chúng tôi **KHÔNG** mở mua mới cổ phiếu nào.
- Thanh khoản tăng và hấp thụ được chu kỳ hàng T+2,5 kỳ lục là tín hiệu tốt;
- Sự sụt giảm của VN30 không làm trạng thái thị trường xấu đi do dòng tiền tập trung ở nhóm vốn hóa vừa nhỏ;
- Dòng thép, chứng khoán thường là dòng có khả năng dẫn dắt tăng trưởng cao;
- Nhóm đầu tư công và bất động sản hồi phục giúp thị trường xoa dịu trạng thái bi quan;
- Về mặt kỹ thuật, các cổ phiếu đều ở vùng quá bán, có phân kỳ dương cảnh báo sự đảo chiều và do đó chúng tôi kỳ vọng rằng khi thị trường đã đạt trạng thái cân bằng tâm lý, đa phần các mã sẽ đều phục hồi tăng giá từ 10% trở lên. Triển vọng tăng giá mạnh hơn sẽ phân hóa tiếp theo và tùy vào trạng thái giao dịch từng cổ phiếu và sẽ có nhiều mã phục hồi chữ V nhưng có nhiều mã sẽ cần hình thành 2 hoặc thậm chí 3 đáy;
- Với nhà đầu tư nhiều tiền mặt, việc dò đáy và tham gia giao dịch lúc này cũng không còn quá nhiều rủi ro;

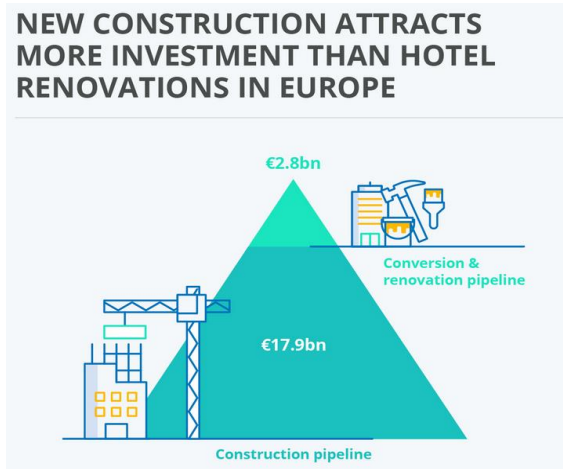
### Các thức chốt lời và dừng lỗ

- Các mã trong danh mục chúng tôi khuyến nghị phần lớn đều đạt hiệu suất sinh lời kỳ vọng nhà đầu tư có thể chốt lời hoặc đặt Trailing Stop (Các lệnh duy trì mức lãi mong muốn để đảm bảo tỷ lãi khi thị trường đảo chiều sau khi đã có lãi đạt kỳ vọng và để tài khoản nuôi lãi chạy).
- Nguyên tắc dừng lỗ. Nhà đầu tư có thể lựa chọn các nguyên tắc dừng lỗ sau tùy theo quan điểm lựa chọn:
- Đặt mức dừng lỗ bằng ½ mức lợi nhuận trung bình mà mình kiếm được hàng năm;
- Đặt mức dừng lỗ theo điểm “Uncle”: Ngưỡng mà bản thân không thể chịu đựng được;
- Đặt mức dừng lỗ 10% ;

## BIỂU ĐỒ TRONG NGÀY

### Xây dựng khách sạn mới thu hút nhiều đầu tư hơn cải tạo

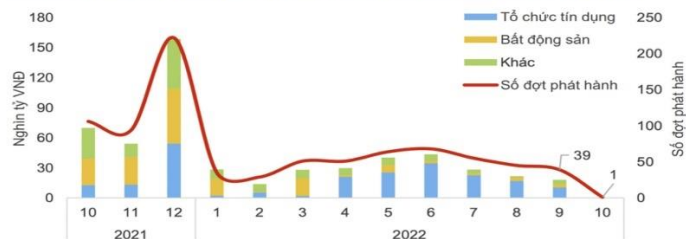
Các công ty lưu trú đang đầu tư nhiều hơn vào việc xây dựng các khách sạn mới hơn là chuyển đổi và cải tạo những khách sạn hiện có ở châu Âu. Vào năm 2021, 17,9 tỷ euro đã được đầu tư vào việc xây dựng khách sạn mới, trong khi chỉ 2,8 tỷ euro được chi cho việc chuyển đổi và cải tạo. Các khách sạn độc lập sở hữu nhiều tài sản hơn chuỗi nhưng đang mất dần vị thế.



### Trái phiếu doanh nghiệp đáo hạn và hoạt động mua lại của các doanh nghiệp

Số liệu cập nhật của FinRatings cho thấy, tổng giá trị trái phiếu bất động sản sẽ đáo hạn sau ngày 15/11/2022 đến ngày 31/12/2022 chỉ còn ở mức 21,85 nghìn tỷ đồng...

Biểu đồ 1: Hoạt động phát hành TPDN nội địa giảm đều trong các tháng quý III



Nguồn: FinRatings.

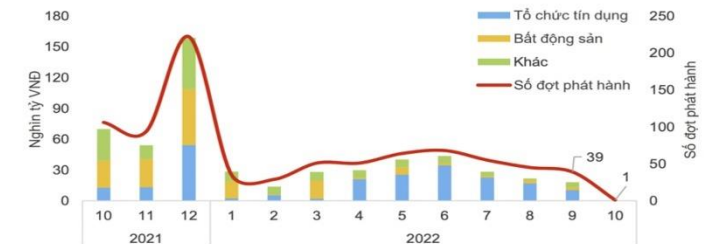


Nguồn: HNX, FinRatings.  
Ghi chú: Dữ liệu được tổng hợp từ 1557 mã trái phiếu từ 323 doanh nghiệp phát hành trong ngành Bất động sản

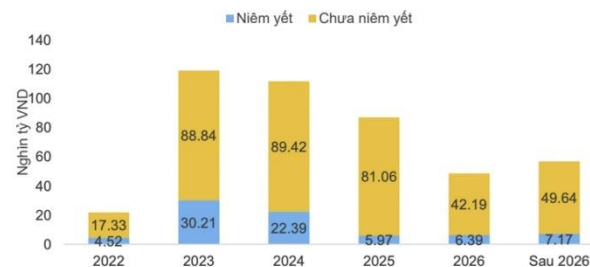
Trái phiếu bất động sản.

Số liệu cập nhật của FinRatings cho thấy, tổng giá trị trái phiếu bất động sản sẽ đáo hạn sau ngày 15/11/2022 đến ngày 31/12/2022 chỉ còn ở mức 21,85 nghìn tỷ đồng...

Biểu đồ 1: Hoạt động phát hành TPDN nội địa giảm đều trong các tháng quý III



Nguồn: FinRatings.



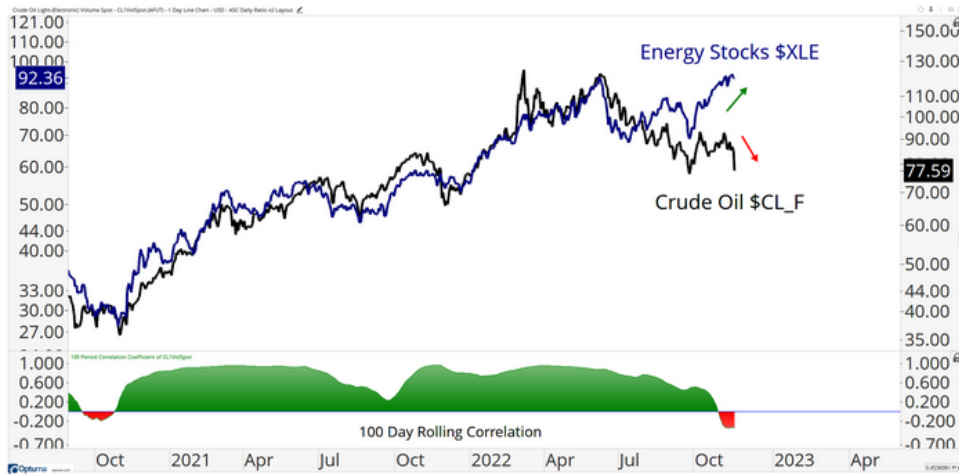
Nguồn: HNX, FinRatings.  
Ghi chú: Dữ liệu được tổng hợp từ 1557 mã trái phiếu từ 323 doanh nghiệp phát hành trong ngành Bất động sản

Trái phiếu bất động sản.

**TTCK MỸ: Các cổ phiếu chu kỳ và truyền thống đánh bại nhóm công nghệ**

**Phân kỳ năng lượng và thô**

Với SPDR ngành năng lượng vốn hóa lớn (XLE) không giữ được trên mức cao nhất của tháng 6 trong tuần này, sự khác biệt giữa cổ phiếu năng lượng và hàng hóa có thể trở thành một diễn biến đáng lo ngại. Dự trữ dầu thô và năng lượng có xu hướng trái ngược nhau kể từ mùa hè, với khoảng cách ngày càng rõ rệt hơn trong tháng qua.

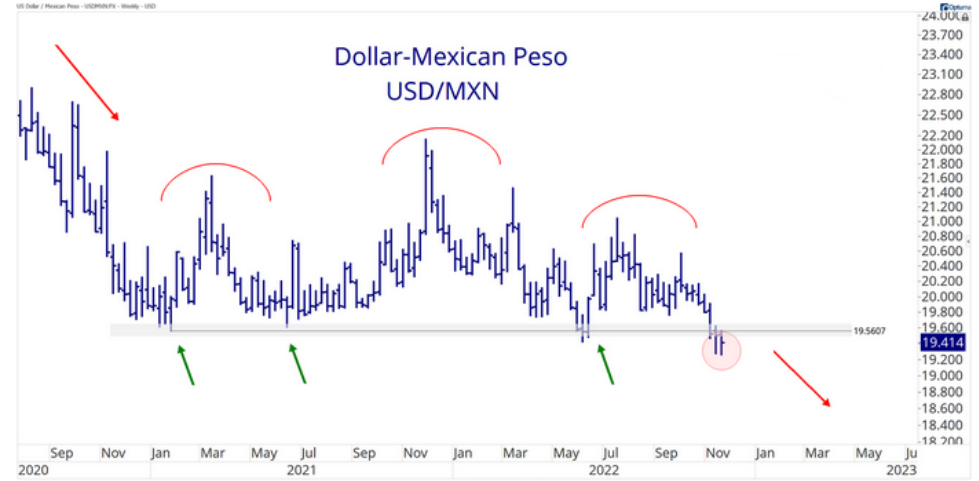


Chúng tôi đã bao gồm mối tương quan luân phiên 100 ngày giữa dầu thô và XLE trong khung bên dưới của biểu đồ trên, để minh họa mức độ hiếm xảy ra của sự sai lệch kéo dài giữa hai tài sản này. Nó có thể chỉ là vấn đề thời gian cho đến khi mối tương quan tích cực mạnh mẽ trong lịch sử giữa cổ phiếu năng lượng và hàng hóa tự khẳng định lại chính nó. Với việc XLE in ra một khả năng đột phá thất bại trong khi dầu thô trượt xuống mức thấp mới trong tuần này, tỷ lệ cược hiện đang nghiêng về cổ phiếu bất kịp giá dầu.

**Nhiều tai ương hơn cho đồng đô la**

Chỉ số Đô la Mỹ (DXY) đã giảm xuống mức thấp mới trong nhiều tháng. Các loại tiền tệ của thị trường phát triển và mới nổi cũng đang tăng giá so với đồng đô la. Tỷ giá hối đoái USD/MXN đã hoàn thành mô hình tiếp tục vai đầu vai với sự phá vỡ quyết định trong tuần này. Biểu đồ này nhấn mạnh rằng mô hình vai đầu vai, mặc dù thường được coi là sự hình thành đảo chiều, nhưng cũng có thể hoạt động như một mô hình tiếp diễn. Nó cũng xác nhận rằng đồng đô la Mỹ đang bắt đầu gặp khó khăn và các loại tiền tệ của thị trường mới nổi tập

trung vào hàng hóa đang thể hiện sức mạnh tương đối. Khi dữ liệu bổ sung đến, nhiều cặp tiền tệ hơn đang vượt qua các mức quan trọng, cho thấy sự suy yếu hơn nữa của đồng đô la có thể xuất hiện trong những tuần và quý tới.



**Dow Jones vẫn tăng giá tốt nhờ sự phục hồi của nhóm ngân hàng**



**Kết luận:** Xu hướng hiện tại cho thấy nhà đầu tư tập trung vào nhóm cổ phiếu truyền thống kiểu cũ như ngân hàng, năng lượng, cổ phiếu chu kỳ... Nhóm ngành công nghệ đang có hiệu suất kém trong giai đoạn vừa qua. Nhìn chung, giai đoạn Outperform của các cổ phiếu ngành công nghệ đã qua và nên tập trung vào từng cổ phiếu riêng lẻ bởi chỉ số sẽ khó tăng mạnh nữa.

## **KHUYẾN CÁO SỬ DỤNG**

(\*)Bản quyền: Bản tin này được bảo vệ bản quyền Công ty Cổ phần Chứng Khoán Smart Invest bởi luật pháp Việt Nam và các luật lệ, công ước khác Mọi hình thức sao chép, tái bản, sử dụng trên các phương tiện truyền thông đối với Bản tin này cần được sự đồng thuận của Công ty cổ phần chứng khoán Smart Invest

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Những dữ liệu trong Bản tin này được dựa trên và dẫn xuất từ những nguồn thông tin đại chúng và được cho là đáng tin cậy; tuy nhiên chúng tôi không bảo đảm và cam kết về tính chính xác và thích hợp của các thông tin đó đối với mọi đối tượng người dùng Dữ liệu trong Bản tin có thể thay đổi mà không cần báo trước Bản tin được viết cho mục đích cung cấp thông tin, không bao gồm bất cứ một khuyến nghị mua bán nào hướng tới mọi loại công cụ tài chính và cam kết trong bất kỳ chiến lược giao dịch nào Công ty cổ phần chứng khoán Smart Invest miễn trách đối với mọi hình thức hiểu và sử dụng Bản tin.



### **CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN SMART INVEST**

Trung tâm nghiên cứu và phân tích

#### **TRỤ SỞ CHÍNH:**

Toà nhà Smart Invest, Số 222 Nguyễn Lương Bằng, P.Quang Trung , Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

**Tel:** 0243 – 5739779

**Fax:** 0243 – 5739769